

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский М.о.

« 28 » 08 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Спортивный проезд, дом 6

2. Год постройки 2019

3. Характеристика объекта:

износ в % 1 этажность 15-17 подъездов 9

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 2862,9

количество квартир 647 (шт.)

общая полезная площадь объекта 40 374,1 (м²)

жилая площадь 36 622,9 (м²)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 18 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП-1, ИТП-2

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № — от — 20 — г. (услуга отсутствует)

срок действия — года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от — 20 — г. (услуга отсутствует)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 21 мая 2025г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	—	—	—	—

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 9	0 0 0 0 9	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отстойков - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. пог.м шт. пог.м шт. шт. шт. шт. пог.м шт. пог.м шт. пог.м шт. пог.м шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	0 0 0 200 отсутствует отсутствует 0 0 0 10 100 10 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 200 отсутствует отсутствует 0 0 0 10 100 10 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. - - удовл. - удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы: - промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой; - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; - испытание электроустановки здания;	шт. шт. шт.	2 8 1	2 8 1	удовл. удовл. удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Жуков С.К. К.С. 020

- представителя администрации Раменского муниц. округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниц. округа» - Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Никольский А.Ю.)
ФИО
для подписи документов
(Богатырев А.Н.)
ФИО
(Щербаков Н.В.)
ФИО
(Егоров С.В.)
ФИО
(Смыслов Р.Н.)
ФИО
(Жуков С.К.)
ФИО

«28» 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



Ефремов С.А.
(Ефремов С.А.)